



# Unicorn AEG

WORKSPACE AS A SERVICE





# Unicorn | AEG-Höfe



Im März 2018 eröffneten wir einen Standort auf 700m<sup>2</sup> mit bis zu 120 Arbeitsplätze in den AEG-Höfen in Berlin Mitte.

Die AEG-Höfe sind ideal für Teamräume und Coworking: Mit der Architektur des 19. Jahrhunderts wurden die Höfe der AEG zwischen 1887 und 1893 vom Industriegiganten erworben. Das Industriedesign ist immer noch prägend für das Areal und man bekommt ein echtes Gefühl für die große Geschichte der Berliner Industrieunternehmen von damals. Das Innere der Gebäude wurde modernisiert und entspricht den heutigen Nachfrage an eine schnelle Internetgeschwindigkeit und helle Innenarchitektur.



# Ausstattung

## Räume

Die Räume sind alle mit Fenstern und abschließbaren Türen ausgestattet, mit Ausnahme der 'Skylight' Büros, die direktes Licht vom Glasdach haben. Der Zugang zum Space und den Meetingräumen erfolgt mit Hilfe der Unicorn Workspace App für Android und iOS, kann aber auch über Schlüsselkarten gelöst werden.

## Einrichtung

Jeder Raum wird bezugsfertig an neue Mieter übergeben. Ausgestattet mit Schreibtischen (auf Anfrage auch Stehtische), ergonomischen Bürostühlen, und Beleuchtung, kann sofort mit der Arbeit losgelegt werden. Das kleine Barista-Café bietet Kaffeespezialitäten (inkl.) und Kaltgetränke (gegen Aufpreis). Außerdem gibt es eine immer geöffnete Teeküche mit Self-Service, gefiltertem Wasser und Mikrowelle.

## IT

Alle Räume verfügen über CAT7-Lan sowie hochleistungs Accesspoints für schnelles WLAN. Versorgt werden diese mit einer synchronen 500MBit/s-Internetanbindung, welche über Fortinet-Hardware verteilt und gemanaged wird. Der Datenfluss ist so über VLANs streng getrennt und wird auf Viren und Schadsoftware gefiltert.



Einrichtungsbeispiel



# Ausstattung





# Community Barista

Auch im Unicorn.Berlin AEG erwartet Sie wie in allen Spaces der Rundumservice samt eigenem Barista. Doch neben perfektem Milchschaum und kräftigem Bio-Espresso aus italienischen Siebträgermaschinen bietet unser Barista mehr: Er kümmert sich um alle Belange der Coworker und hilft bei der Einrichtung von Druckern, nimmt Post an und räumt immer den Geschirrspüler ein. Die Position des Community Baristas heißt für uns: Geschultes Personal, das sich im Space auskennt wie in der eigenen Westentasche und Kunden sowie Besuchern mit Rat und Tat zur Seite steht.





# Unicorn AEG | Grundriss (4 OG)





# Dienstleistungen

- 24/7 Zugang per App ohne Schlüssel
- Wlan und Lan-Cat7
- Internet 500 mbit symmetrisch
- Reinigung, Hausmeisterservice & Versicherung
- Möbel & Ausstattung (Tisch, Stuhl, Lampe, Rollcontainer, Mülleimer, Garderobe)
- Rezeption & Lounge
- Posteingang & Gästeempfang
- Drucker (einschließlich Scan- und Fax-Optionen) & Büromaterial
- Barista Kaffee Flatrate, Obst & Tee
- Teeküche mit Kühlschrank, Wasserfilter, Kaffepad-Maschine
- Meetingräume (gegen extra Gebühr)





# Über Unicorn.Berlin

Wir sind ein Shared Office Anbieter aus Berlin. Seit 2015 ist es unser Ziel, bezahlbare und flexible Arbeitsflächen für Unternehmen anzubieten, dabei so nachhaltig wie möglich zu agieren. Du findest bei uns Teambüros und auch jede Menge Platz für Deine Meetings mit stundengenauer Abrechnung. Unsere Eventlocation steht Dir für Events mit bis zu 200 Gästen zur Verfügung, mit Bio-Catering aus eigener Küche. Unser Motto: Workspace as a Service. Zukünftig eröffnet Unicorn.Berlin weitere Standorte, um das Angebot noch auszuweiten.







# Unsere Standorte



## Unicorn Weinbergspark

60 Coworker | seit Oktober 2015  
Mitte (Brunnenstr. 173)



## Unicorn Brunnenviertel

100 Coworker | seit Juni 2016  
Wedding (Brunnenstr. 64/65)  
Event-Location für 300 Leute



## Unicorn Canteen

10 Coworker | seit Juni 2016  
Wedding (Brunnenstr. 64/65)  
(direkt neben Unicorn Brunnenviertel)



## Unicorn AEG

110 Coworker | seit April 2018  
Wedding (Gustav-Meyer-Allee 25)



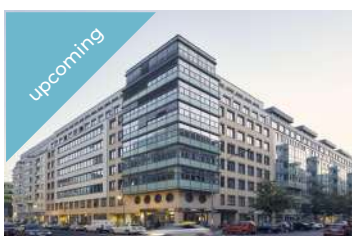
## Unicorn Schlüter

260 Coworker | seit Juni 2018  
Charlottenburg (Schlüterstr. 39)



## Unicorn Kleist

100 Coworker | seit September 2018  
Schöneberg (Kleiststr. 23)



## Unicorn Checkpoint Charlie

150 Coworker | **öffnet im Dezember 2018**  
Mitte (Markgrafenstr. 62/63)



## Unicorn Village

280 Coworker | **öffnet im Mai 2019**  
Neukölln (Richardstr. 85)



# UNICORN<sup>®</sup>

## BERLIN

+49 (0)30 403667444

[booking@unicorn.berlin](mailto:booking@unicorn.berlin)

Markgrafenstrasse 62/ 63 | 10969 Berlin | Unicorn.Berlin WEM GmbH

**WESTtech**  
ventures



**SIGNAL IDUNA**  
Versicherungen und Finanzen

media.net  
berlinbrandenburg

Hans **Böckler**  
Stiftung

GRÜNDER**SCENE**

**facebook**

eit Digital

ds deutsche  
startups

**DEUTSCHE  
KONGRESS**

Bundesverband  
Deutsche  
Startups e.V.

**BOMBARDIER**

Unsere Kunden